

1. Allmänt

Nordnet Bank AB ("Banken") erbjuder under i dessa allmänna villkor ("Rabattvillkoren") angivna förutsättningar en rabatt ("Rabatten") på den kreditränta ("Krediträntan") som utgår på den bostadskredit som kunden har upptagit hos Banken.

För att erbjudas möjlighet att erhålla Rabatten krävs att kunden har ingått ett kreditavtal avseende bostadskredit med Banken ("Kreditavtalet"), att den mellan kunden och Banken avtalade räntesatsen följer den standardränta som finns att tillgå i den vid var tid gällande prislistan på Bankens webbplats samt att kunden accepterat Rabattvillkoren.

Kunden är medveten om och accepterar att Rabattvillkoren inte innebär att det sker någon förändring avseende Krediträntan och att Rabattvillkoren endast innebär att kunden erbjuds en viss rabatt på Krediträntan, förutsatt att i Rabattvillkoren angivna kriterier är uppfyllda.

2. Olika rabattnivåer

Beroende på om, och i vilken utsträckning, kunden uppfyller i Rabattvillkoren angivna kriterier erbjuder Banken kunden rabattnivå 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, eller 8 (nedan tillsammans "Rabattnivåerna") i förhållande till Krediträntan. Rabattnivåerna utgår från Bankens standardräntor vilka, tillsammans med aktuella procentsatser för Rabattnivåerna, finns att tillgå i den vid var tid gällande prislistan på Bankens webbplats.

Följande kriterier måste vara uppfyllda för att erhålla Rabattnivå 1:

- Krediten får inte överstiga 50 % av Bostadens värde
- Värdet av kundens samlade Tillgångar ska uppgå till minst 15 miljoner SEK

Följande kriterier måste vara uppfyllda för att erhålla Rabattnivå 2:

- Krediten får inte överstiga 50 % av Bostadens värde
- Värdet av kundens samlade Tillgångar ska uppgå till minst 10 miljoner SEK

Följande kriterier måste vara uppfyllda för att erhålla Rabattnivå 3:

- Krediten får inte överstiga 50 % av Bostadens värde
- Värdet av kundens samlade Tillgångar ska uppgå till minst 5 miljoner SEK

Följande kriterier måste vara uppfyllda för att erhålla Rabattnivå 4:

- Krediten får inte överstiga 50 % av Bostadens värde
- Värdet av kundens samlade Tillgångar ska uppgå till minst 2,5 miljoner SEK

Följande kriterier måste vara uppfyllda för att erhålla Rabattnivå 5:

- Krediten får inte överstiga 75 % av Bostadens värde
- Värdet av kundens samlade Tillgångar ska uppgå till minst 15 miljoner SEK

Följande kriterier måste vara uppfyllda för att erhålla Rabattnivå 6:

- Krediten får inte överstiga 75 % av Bostadens värde
- Värdet av kundens samlade Tillgångar ska uppgå till minst 10 miljoner SEK

Följande kriterier måste vara uppfyllda för att erhålla Rabattnivå 7:

- Krediten får inte överstiga 75 % av Bostadens värde
- Värdet av kundens samlade Tillgångar ska uppgå till minst 5 miljoner SEK

Följande kriterier måste vara uppfyllda för att erhålla Rabattnivå 8:

- Krediten får inte överstiga 75 % av Bostadens värde
- Värdet av kundens samlade Tillgångar ska uppgå till minst 2,5 miljoner SEK

Med "Bostaden" avses den bostad som utgör pantsatt egendom enligt Kreditavtalet.

Med "Bostadens värde" avses det värde av Bostaden som Banken beslutar om vid Kreditavtalets ingående eller senare i enlighet med Bankens Allmänna villkor för bostadskredit.

Med "Tillgångar" avses dels de finansiella instrument och/eller medel som finns i kundens depåer och/eller på konton hos Banken, dels de livförsäkringar hos Nordnet Pensionsförsäkring AB där kunden är försäkringstagare och/eller försäkrad. Värdet av kundens Tillgångar bestäms av Banken i enlighet med Bankens vid var tid gällande värderingsprinciper. Information om respektive Tillgångs värde tillhandahålls kunden via Bankens webbplats i inloggat läge.

För bostadskrediter med två eller flera kredittagare lägger Banken ihop värdet av kredittagarnas Tillgångar vid bestämmandet av vilken gemensam Rabattnivå som kredittagarna ska erbjudas.

3. Fastställande och omprövning av rabatt

Prövning av huruvida Kunden uppfyller kriterierna för erhållande av Rabatten sker vid varje villkorsändringsdag (avstämningsdagen), under förutsättning att Kunden dessförinnan har godkänt Rabattvillkoren. Kunden behöver på avstämningsdagen uppfylla kriterierna för att under kommande villkorsperiod vara berättigad till rabatt. Därefter omprövas Rabatten på nytt vid nästa villkorsändringsdag inför nästkommande villkorsperiod.

4. Övrigt

Kursutvecklingen på kundens finansiella instrument är en faktor som kan påverka värdet av kundens Tillgångar. Kursutvecklingen kan därmed även ha en påverkan på i vilken utsträckning kunden uppfyller kriterierna för erhållande av Rabatt. Kunden uppmanas därför att kontinuerligt bevaka kursutvecklingen.

5. Ändring av rabattvillkoren, rabattnivåerna och uppsägning

Banken förbehåller sig rätten att vid varje villkorsändringsdag ompröva storleken på Rabattnivåerna och att ändra, alternativt helt upphöra, med att erbjuda Rabatten enligt Rabattvillkoren. Ändringar av Rabattvillkoren, Rabatten eller Rabattnivåns storlek till nackdel för kunden har verkan 30 kalenderdagar från och med den dag då kunden, enligt vad som föreskrivs i punkt B.2.3 i Bankens Allmänna villkor för bostadskredit, ska anses ha mottagit ett meddelande om detta. Banken äger dock rätt att när som helst, utan föregående meddelande, ändra Rabattens och Rabattnivåernas storlek till fördel för kunden.

Kunden har rätt att säga upp Rabattvillkoren när som helst, varvid Rabattvillkoren upphör att gälla omedelbart. Uppsägning från kundens sida sker genom att kunden lämnar meddelande till Banken via "Mina avtal och abonnemang" som är tillgängligt i inloggat läge, genom skriftligt meddelande via Bankens meddelandecentral eller via brev.

Banken har rätt att säga upp Rabattvillkoren vid varje villkorsändringsdag, varvid Rabattvillkoren upphör att gälla efter 30 kalenderdagar. Uppsägning från Bankens sida sker genom att Banken lämnar meddelande till kunden på det sätt som anges i punkt B.2.3 i Bankens Allmänna villkor för bostadskredit.

För det fall Kreditavtalet upphör att gälla upphör också automatiskt Rabattvillkoren att gälla.

Uppsägning respektive ändringar av Rabattvillkoren kan innebära att kundens Rabattnivå minskar eller att Rabatten helt försvinner. Det sistnämnda innebär att Krediträntan fortsätter att gälla utan rabatt.

6. Tvisteprovning utanför domstol

Vid tvist med Banken har kunden möjlighet att vända sig till Allmänna reklamationsnämnden, som är en nämnd för alternativ tvistlösning. Adress: Box 174, 101 23 Stockholm, www.arn.se. En anmälan till nämnden måste vara skriftlig. För att nämnden ska pröva ärendet finns bland annat vissa värde- och tidsgränser.

7. Tillämplig lag och domstol

På Rabattvillkoren ska svensk rätt vara tillämplig. Tvist i anledning av Rabattvillkoren ska avgöras av svensk domstol.